Surface terrain lot VDM/Retail: **117 399 m²**
- Louvroil: 11 731 m²
- Haumont: 105 668 m²

Emprise au sol totale des bâtiments lot VDM/Retail: **34 359m²**
- **VDM** (dont 1622m² d'auvent): 23 075m²
- **Retail Park** (dont 701 m² d'auvent) : 11 284 m²

Surface totale planchers créées lot VDM/Retail: **30 42 m²**
Surface totale planchers créées sur Hautmont: 27 519 m²
- **VDM:** 19 948 m² *(19 773 m² de surf. de Plancher Commerce + 175 m² de surf. de Plancher Bureaux)*
- **Retail Park:** 7 571 m² *(7 571 m² de surf. de Plancher Commerce)*

Surface totale planchers créées sur Louvroil: 2 910 m²
- **Retail Park:** 2 910 m² *(m² de surf. de Plancher Commerce)*

Calcul des espaces dédiés aux stationnements selon la loi ALUR:

Emprise totale parkings lot VDM/Retail : **18 676.0** m²
-Surface parking perméable: 6355m² prise pour 50 % soit : **- 3 177.5** m²
-Surface parking elec et autopartage : 267m² prise pour 0%: **- 267.0** m²
TOTAL surface des stationnements selon PLU +LOI ALUR **15 232 m²**

Emprise Espaces verts lot VDM/Retail : **37 312 m²** soit **31,8%** lot VDM/R
Emprise Espaces verts sur Haumont: **32 549 m²** soit **30,8 %**

Terrain sur la commune de LOUVROIL

Surface de stationnement: 1 443, 5 m² *(selon PLU + Loi ALUR)* ou 1 946 m² s. brute

69 places de stationnement dont :
- 19 places familles

Terrain sur la commune de HAUMONT

Surface de stationnement : 13 789 m² *(selon PLU + Loi ALUR)*

553 places de stationnement dont:
- 15 places P.M.R.
- 19 places d'auto partage
- 36 places destinées à l'alimentation des véhicules électriques
- 20 places motos
- 82 places familles

LEGENDE

- Espaces verts - voir volet paysager
- Noue
- Revêtement perméable engazonné
- Parking PMR
- Parking véhicule électrique
- Parking autopartage
- Parking famille
- Voirie
- Béton désactivé
- Toiture terrasse
- Toiture pente
- Zones de servitudes d'utilité publique
- Auvent

PLAN n°	FICHIER	INDICE	PHASE
PC2c	PC_ A_ M13.rvt	A	PC
DATE: 15/04/2016	ECHELLE: 1 : 500e	REFERENCE	M13

DESSIN:

MAITRE D'OUVRAGE

SAS L'AVESNOISE
57 route de Chartres 78610 Le Perray-en-Yvelines
Tél : 01 34 57 83 33 www.jmp-expansion.com

L'ESCALE

construction d'un village de marques,de moyennes surfaces et d'un parking silo

boulevard John Cockerill 59330 ***HAUTMONT***
boulevard John Cockerill 59365 ***LOUVROIL***

BUREAU DE CONTROLE
BUREAU VERITAS
27 all. du Chargement 59666 Villeneuve d'Ascq
Tél : 03 20 70 70 03 www.implantaction.fr

CONSEIL ET EXPERTISE EN URBANISME COMMERCIAL
IMPLANT'ACTION Conseil & expertise en urbanisme commercial
31 rue de la Fonderie 59200 Tourcoing
Tél : 03 20 70 70 03 www.implantaction.fr

BUREAU D'ETUDES HQE - BREEAM
diagobat ENVIRONNEMENT ENERGIES BATIMENT
23 bld Van Gogh 59658 Villeneuve d'Ascq
Tél : 03 20 47 23 20 www.diagobat.fr

BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES
projex INGENIERIE
30 pl Salvador Allende 59658 Villeneuve d'Asq
Tél : 03 20 47 02 95 www.projex.fr

PAYSAGISTE
LE BUREAU D'ÉTUDES DE GALLY
Ferme de Vauluceau 78870 Bailly
Tél : 01 39 63 20 20 www.lesjardinsdegally.com

EXTRAIT PLAN DE MASSE
VILLAGE DE MARQUES - RETAIL
Etat projeté

SAS L'AVESNOISE
57 Rue de Chartres
78610 LE PERRAY-EN-YVELINES
Tél : 01 34 57 83 33 / Fax : 01 34 57 83 30
SAS au capital de 1000 €
RCS de Versailles 819 731 845

Jérôme ROL
ARCHITECTE D.P.L.G.
34 bis Av. du Château
92190 MEUDON
Tél. : 01 45 34 33 39 / Fax : 01 45 34 92 29

Ce plan est établi en fonction des renseignements connus à ce jour. Il correspond à la phase PC La responsabilité de son auteur ne pourra être recherchée dans le cas d'une utilisation pour une autre phase (PRO, ACT, VISA, DET, AOR). Nos plans ne peuvent être, ni modifiés, ni reproduits, ni utilisés sans l'accord de leur auteur.

Jérôme rol Architecte d.p.l.g

ARCHITECTE CONCEPTEUR - MAITRE D'OEUVRE
34bis avenue du Château 92190 Meudon
email : agence@jrol-architecture.fr Tél : 01 45 34 33 39
site : www.jrol-architecture.fr Fax : 01 45 34 92 29