



Surface terrain lot VDM/Retail: 117 399 m²
-Louvrol: 11 731 m²
-Haumont: 105 668 m²

Emprise au sol totale des bâtiments lot VDM/Retail: 34 359m²
- VDM (dont 1622m² d'auvent): 23 075m²
- Retail Park (dont 701 m² d'auvent): 11 284 m²

Surface totale planchers créées lot VDM/Retail: 30 42 m²
- VDM: 19 948 m² (19 773 m² de surf. de Plancher Commerce + 175 m² de surf. de Plancher Bureau)
- Retail Park: 7 571 m² (7 571 m² de surf. de Plancher Commerce)

Surface totale planchers créées sur Louvrol: 2 910 m²
- Retail Park: 2 910 m² (m² de surf. de Plancher Commerce)

Calcul des espaces dédiés aux stationnements selon la loi ALUR:

Emprise totale parkings lot VDM/Retail : 18 676.0 m²
-Surface parking perméable: 6355m² prise pour 50 % soit : - 3 177.5 m²
-Surface parking elec et autopartage : 267m² prise pour 0%: - 267.0 m²
TOTAL Surface des stationnements selon PLU +LOI ALUR 15 232 m²

Emprise Espaces verts lot VDM/Retail : 37 312 m² soit 31.8% lot VDM/R
Emprise Espaces verts sur Haumont: 32 549 m² soit 30.8 %

Terrain sur la commune de LOUVROL Surface de stationnement: 1 443, 5 m² (selon PLU + Loi ALUR) ou 1 946 m² s. brute
69 places de stationnement dont :
- 19 places familles

Terrain sur la commune de HAUMONT Surface de stationnement: 13 789 m² (selon PLU + Loi ALUR)
553 places de stationnement dont:
- 15 places P.M.R.
- 19 places d'auto partage
- 36 places destinées à l'alimentation des véhicules électriques
- 20 places motos
- 82 places familles

- LEGENDE
- Espaces verts - voirie paysager
 - Noue
 - Revêtement perméable engazonné
 - Parking PMR
 - Parking véhicule électrique
 - Parking autopartage
 - Parking famille
 - Voie
 - Béton désactivé
 - Toiture terrasse
 - Toiture pente
 - Zones de servitudes d'utilité publique
 - Auvent

	PLAN n°	FICHER	PC_A_M13.mt	PHASE
	PC5a	DESSIN:	INDICE	PC
	DATE	15/04/2016	ECHELLE	REFERENCE
			1:500e	M13

MAIRIE D'OUVRAGE
SAS L'AVESNOISE
21 rue de la Chapelle 59300 Haumont
Tél: 01 54 51 85 85 www.jmp-expansion.com

L'ESCALE
construction d'un village de marques de moyennes surfaces et d'un parking slo
Boulevard John Cockerill 59300 HAUMONT
Boulevard John Cockerill 59305 LOUVROL

BUREAU DE CONTROLE
SAS L'AVESNOISE
21 rue de la Chapelle 59300 Haumont
Tél: 01 54 51 85 85 www.jmp-expansion.com

CONSEIL D'EXPERTISE
IMPLANT ACTION
21 rue de la Chapelle 59300 Haumont
Tél: 01 54 51 85 85 www.implantaction.fr

BUREAU D'ETUDES HOE - BREKAM
diagebat
21 rue de la Chapelle 59300 Haumont
Tél: 01 54 51 85 85 www.diagebat.fr

BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES
projex
21 rue de la Chapelle 59300 Haumont
Tél: 01 54 51 85 85 www.projex.fr

PAYSAGISTE
LEBUREAU D'ETUDES
diagebat
21 rue de la Chapelle 59300 Haumont
Tél: 01 54 51 85 85 www.diagebat.fr

PLAN DE VILLE
Jérôme roArchitecte d.p.l.g.
340 avenue du Château 72100 Louvain
Tél: 01 54 51 85 85 www.jerome-ro.com

SAS L'AVESNOISE
21 rue de la Chapelle 59300 Haumont
Tél: 01 54 51 85 85 www.jmp-expansion.com

ARCHITECTE CONCEPTUEL - MAIRIE D'OUVRAGE
Jérôme roArchitecte d.p.l.g.
340 avenue du Château 72100 Louvain
Tél: 01 54 51 85 85 www.jerome-ro.com

PLAN DE VILLE
Jérôme roArchitecte d.p.l.g.
340 avenue du Château 72100 Louvain
Tél: 01 54 51 85 85 www.jerome-ro.com

ARCHITECTE CONCEPTUEL - MAIRIE D'OUVRAGE
Jérôme roArchitecte d.p.l.g.
340 avenue du Château 72100 Louvain
Tél: 01 54 51 85 85 www.jerome-ro.com

PLAN DE VILLE
Jérôme roArchitecte d.p.l.g.
340 avenue du Château 72100 Louvain
Tél: 01 54 51 85 85 www.jerome-ro.com

ARCHITECTE CONCEPTUEL - MAIRIE D'OUVRAGE
Jérôme roArchitecte d.p.l.g.
340 avenue du Château 72100 Louvain
Tél: 01 54 51 85 85 www.jerome-ro.com